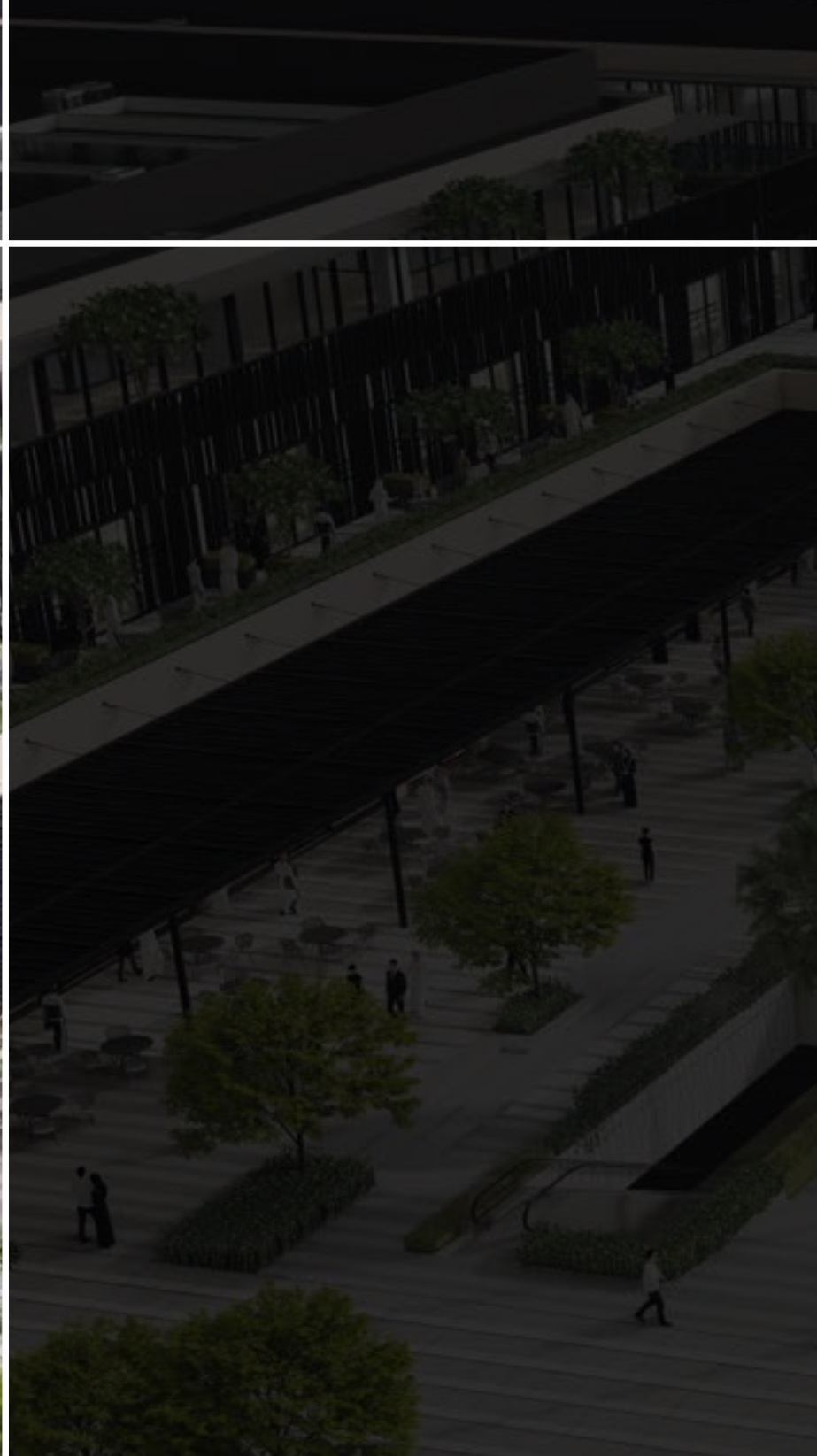






نورفل..
حيث المزيج الأمثل بين العمل
والتجارة والترفيه

فرصة قيمة لتطوير أعمالك

ضمن الموقع الاستراتيجي الأكثر جمالاً وحدثة، انضم
مع فريق عملك للاستمتاع في بيئة عمل ترتقي
بمشاريعك وتطور عملك.

كما تنتظركم تجارب إبداعية وتطويرية مع عملائكم
في مشروع نورفل.



A close-up photograph of a person's hand in a dark suit sleeve, holding a silver pen with a black grip. The hand is positioned over a light-colored document on a desk. The background is bright and out of focus, showing a window and a white wall. A small teal horizontal line is visible in the upper right corner of the dark background area.

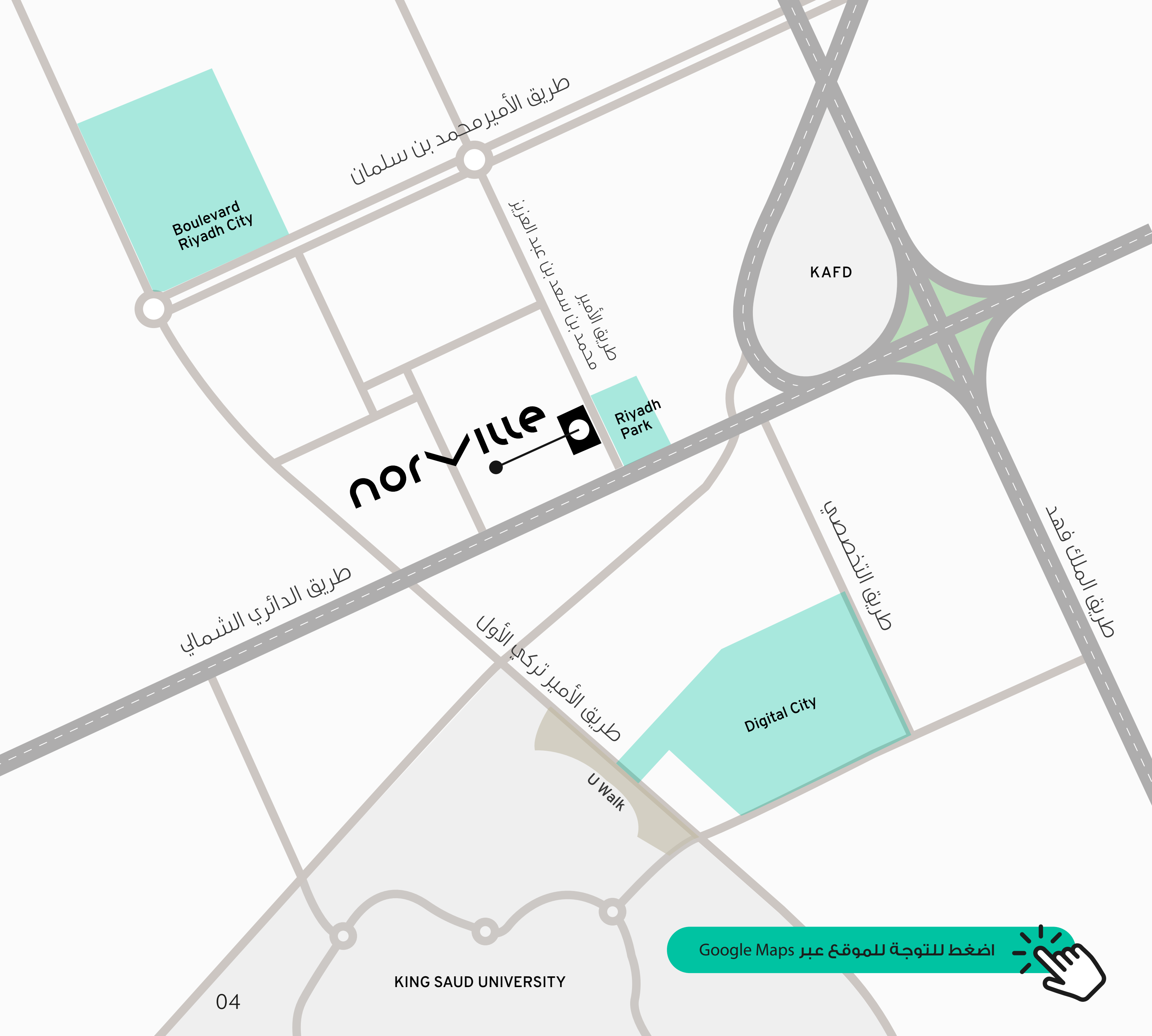
نورفل .. واحة أعمال مصممة لاحتضان أرقى الشركات السعودية والإقليمية والدولية

واحة نورفل للأعمال هي الوجهة الأولى للباحثين عن بيئة عمل مثالية سواء: الشركات العالمية، المقرات الإقليمية، مقرات اليونيكورن، مقرات رجال الأعمال، البنوك والشركات المالية، الشركات الريادية والتقنية، والشركات الاستثمارية والقابضة.

موقع مثالي وسهل الوصول

يقع مشروع نورفل في أكثر الأحياء المميزة في شمال الرياض، على طريق الأمير محمد بن سعد "الخير سابقاً".

كما يتميز بإطلالته الجذابة على مركز الملك عبدالله المالي وقربه من أكثر الأماكن الحيوية بين طريق الدائري الشمالي والشمالي وطريق الملك فهد.



اضغط للتوجة للموقع عبر Google Maps



معايير فائقة
ترسم مفهومًا جديدًا
لرفاهية ومنتعة أماكن
وأوقات العمل

يتكون مشروع نورفيل من 5 طوابق
تمتد على مساحة 133,387 م²





مساحات أرضية صُممت خصيصاً لك

صُمم كل جزء في نورفل بطريقة تلائم جميع المحلات التجارية وأماكن العمل، بحيث تساعد في تطور وازدهار المشاريع.

فالحديقة الأرضية المتماثلة، والعناصر المعمارية الحديثة، كلها عوامل ارتقت بنورفل!

ويتميز المبنى بأن جميع أوجهه زجاجية، وتوفر العديد من الحدائق على أسطح المباني والشرفات، وحديقة خضراء واسعة تتوسط المبنى وتمثل رثة المشروع.



مساحات خضراء واسعة ..

فمن ناحية كفاءة المبنى، تمّ خلق موازنة بين الأجزاء الصلبة في المبنى كالأحجار والزجاج، وبين المساحات الخضراء المزروعة.

فامتدّت المساحات الخضراء لا لتغطّي القطعة الوسطيّة في المبنى فقط، بل لتصل للمساحات العلويّة من أسطح المبنى والشُرُفات.

وجود مثل هذه المساحات، يجعل من نورفل مكاناً يتمتّع بأجواء ترحيبية مُمتعة لكل من المستأجرين والزوّار، كالجلوس في الأماكن المفتوحة، والترفيه، واللقاءات غير الرسميّة وشُرب القهوة.



مساحات مكتبية لبئة عمل مثالية

يُتيح لك نورفل فرصة الارتقاء بأعمالك، ضمن مساحات مخصصة للمكاتب.

بإمكانك اختيار الوحدة/ الوحدات التي تُناسبك، وإطلاق العنان لمخيلتك وحواسك الإبداعية في التخطيط لمكتبك المثالي، لأنّ مخطّطاتنا الأرضية مرنة، ومصمّمة للتكيف مع طبيعة الأعمال المختلفة ومتطلبات التطوّر كافة.

كما أن جميع الوحدات المكتبية مصمّمة بأسقف عالية جدّاً، وواجهات زجاجية كاملة الارتفاع، للاستمتاع بسطوع مثالي داخل المكاتب والشرفات الخارجية.





مميزات هائلة!



إضاءة بانورامية

يتميز مجمع نورفل بإضاءته البانورامية، ويقدم منظراً رائعاً يشمل المبنى الأيقوني "مركز الملك عبدالله المالي"، مضيئاً بذلك لمسة من الروعة المعمارية إلى التجربة العامة.



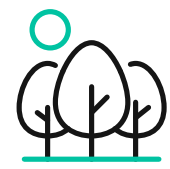
نورفل محاط بأربعة شوارع

تُعتبر منطقة نورفل من المناطق الحيوية بطبيعتها، مما يسمح له بالاندماج سريعاً مع أكبر عدد من الجمهور، وارتفاع حركة الرواد والمارة.



العديد من مواقف السيارات

يتميز نورفل بوجود طابقين تحت الأرض كمساحة مخصصة لاصطفاف السيارات، بالإضافة إلى الكثير من مواقف السيارات الخارجية المحيطة بالمشروع.



منطقة خضراء مركزية

تتميز هذه المنطقة بمساحة ذات مناظر طبيعية واسعة ومفتوحة، مصممة لتكون مكاناً حيوياً متعدد الاستعمالات، حيث تتيح استضافة وتنظيم الفعاليات والأنشطة المتنوعة، مما يمنح أجواء ديناميكية وجذابة تستقطب الزوار والمستأجرين على حد سواء.





وسائل الراحة والخدمات

يوفر نورفل لرواده مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات الأساسية، والتي تسهل جميع الأنشطة الداخلية أو الخارجية:

- مصاعد وسلالم متحركة حديثة.
- مناطق جلوس متعددة، وشُرُفات خارجية.
- نظام أمن ومراقبة.
- خدمات النظافة والصيانة.
- خدمات نقل النفايات.

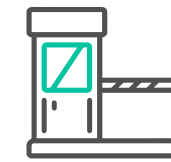


مصمم لتحسين مستوى
صحة وراحة الموظفين

الخدمات والمرافق



مواقف خاصة بسيارات
الأجرة (اوبر وكريم)



تنظيم دخول سيارات
تطبيقات التوصيل



تأجير مواقف خاصة
بالسيارات الفارهة



نظام المواقف الذكي
(Smart Parking)



مواقف للدراجات
الهوائية



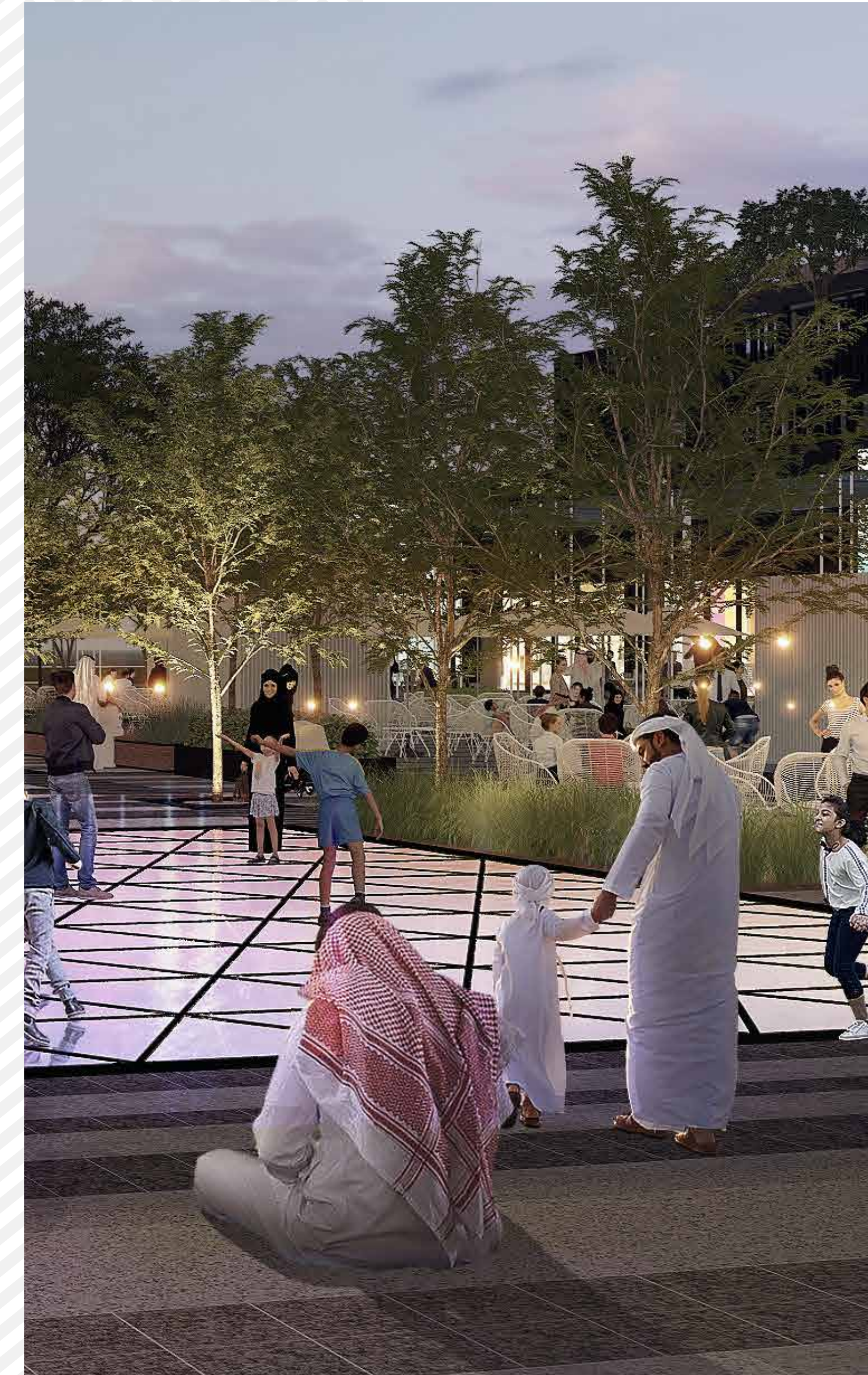
الأمن وكاميرات المراقبة



غرف استراحة
للموظفين مع خدماتها



فالي باركينق
(خدمة صف السيارة)



الخدمات والمرافق



تنظيم الفعاليات



واي فاي
(انترنت مجاني)



مستودعات بمساحات
متعددة بالقبو



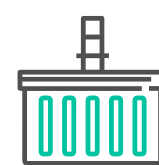
8 مصاعد تغطي جميع
الأدوار بالمشروع



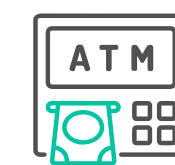
رذاذ و تكييف خارجي



آلات البيع الذاتي



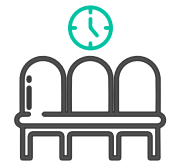
الحاويات (المكابس)



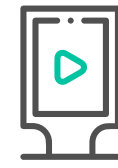
صرافات نقدية ATM



الخدمات والمرافق



أماكن انتظار للسائقين



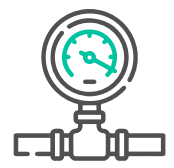
تنظيم الشاشات
الدعائية بالدور الأرضي



شواحن السيارات
الكهربائية



منصات شحن الجوالات



غاز مركزي



غرف الصلاة بخدماتها
للنساء والرجال



غسيل السيارات



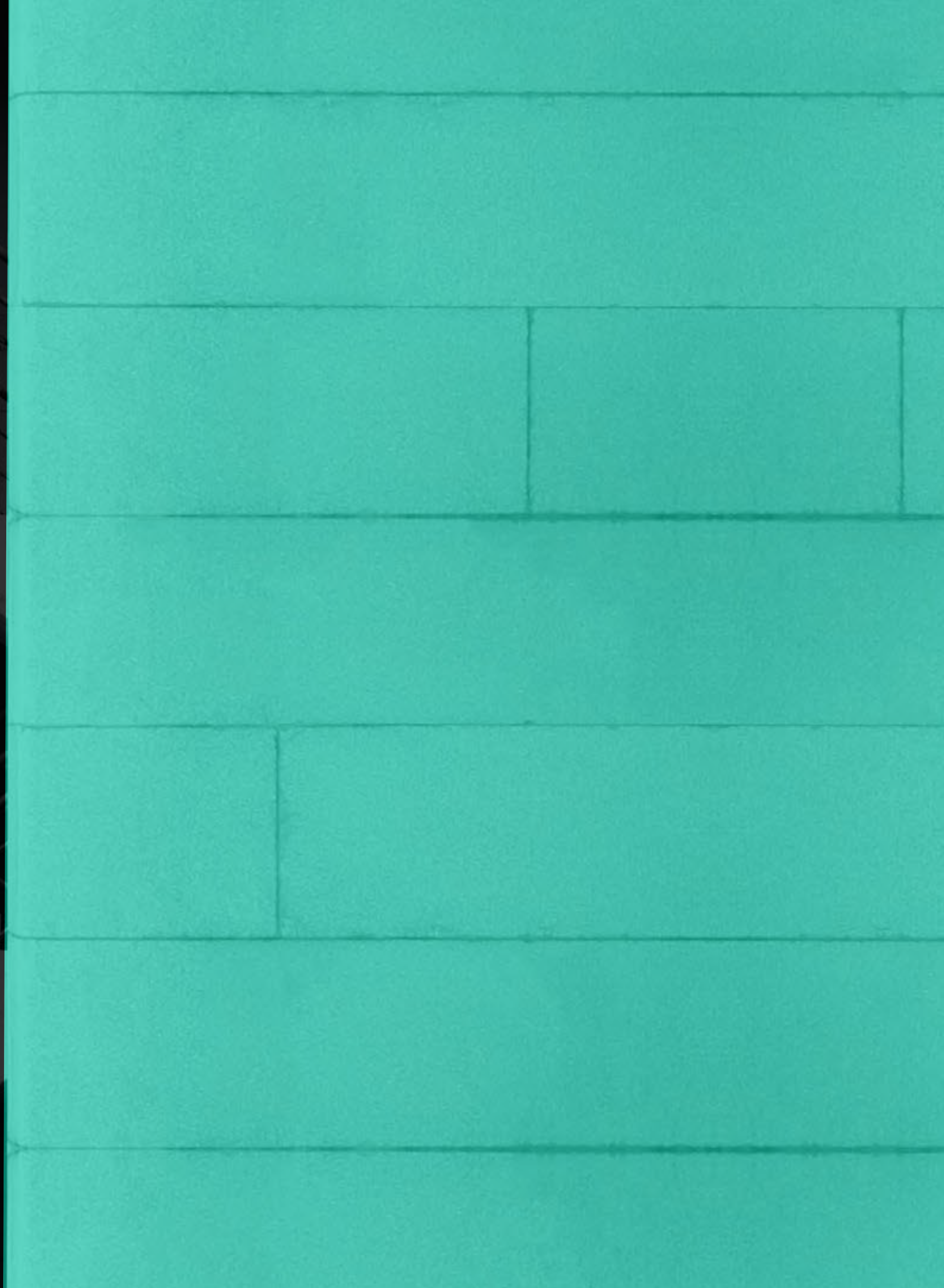
معطرات الجو



يُكمن فن هندسة العمارة في تصميم
مكان رحب ومريح، ومساحة يشعر
فيها الناس بالرضى

(زها حديد)

المخططات الطابقية



المخططات الطابقية

القبو (2)

مساحة القبو 37,520 م²

مساحات تأجيرية 2290 م²

إجمالي عدد مواقف السيارات	630	موقف
مواقف عادية	564	موقف
مواقف VIP	18	موقف
مواقف EV	12	موقف
مواقف ذوي الإحتياجات الخاصة	36	موقف
مواقف الدراجات	100	موقف



- مواقف VIP
- مواقف عادية
- مقاعد
- مواقف EV
- غرف تخزين
- مدخل ومخرج المواقف
- مواقف ذوي الإحتياجات الخاصة
- غرف UPS
- غرف GSM,STC
- مدخل ومخرج مواقف VIP
- مواقف دراجة كهربائية وهوائية
- خدمات

الرقم	النوع	المساحة
R3	مخزن	٢٣٤.٠٠ م ²
R4	مخزن	١٧٦.٨١ م ²
مجموع		٢,٢٩٠.٨٢ م ²

الرقم	النوع	المساحة
21	مخزن	١٣.٠٥ م ²
22	مخزن	١٣.٠٥ م ²
23	مخزن	١٣.٠٥ م ²
24	مخزن	٢٤.٣٦ م ²
25	مخزن	٤٢.٢٠ م ²
26	مخزن	٤٢.٢٠ م ²
27	مخزن	٢٤.٣٦ م ²
28	مخزن	١٣.٠٥ م ²
29	مخزن	١٣.٠٥ م ²
30	مخزن	١٣.٠٥ م ²
31	مخزن	٤١.٣٣ م ²
32	مخزن	٤٢.١٩ م ²
33	مخزن	٤٣.٧٢ م ²
34	مخزن	٢٦.٩٧ م ²
35	مخزن	٦٥.٩٦ م ²
36	مخزن	٢١.٣٤ م ²
37	مخزن	٣٣.١٧ م ²
38	مخزن	١٧.٤٦ م ²
R1	مخزن	٢٣٤.٠٠ م ²
R2	مخزن	١٧٦.٨١ م ²

الرقم	النوع	المساحة
01	مخزن	٥٢.١٤ م ²
02	مخزن	٢٥.٦٨ م ²
03	مخزن	٢٠.٥٤ م ²
04	مخزن	٢٠.٥٤ م ²
05	مخزن	٩٦.٧٨ م ²
06	مخزن	١٢١.٠٧ م ²
07	مخزن	١٢١.٠٧ م ²
08	مخزن	٩٦.٧٨ م ²
09	مخزن	٢٠.٥٤ م ²
10	مخزن	٢٠.٥٤ م ²
11	مخزن	٢٥.٦٨ م ²
12	مخزن	٥٢.١٤ م ²
13	مخزن	١٧.٤٦ م ²
14	مخزن	٣٣.١٧ م ²
15	مخزن	٢١.٣٤ م ²
16	مخزن	٦٥.٩٦ م ²
17	مخزن	٢٦.٩٧ م ²
18	مخزن	٤٣.٧٢ م ²
19	مخزن	٤٢.١٩ م ²
20	مخزن	٤١.٣٣ م ²



المخططات الطابقية

القبو (1)

مساحة القبو 37,520 م²

مساحات تأجيرية

1,295 م²

إجمالي عدد مواقف السيارات

670 موقف

مواقف عادية

596 موقف

مواقف VIP

26 موقف

مواقف EV

12 موقف

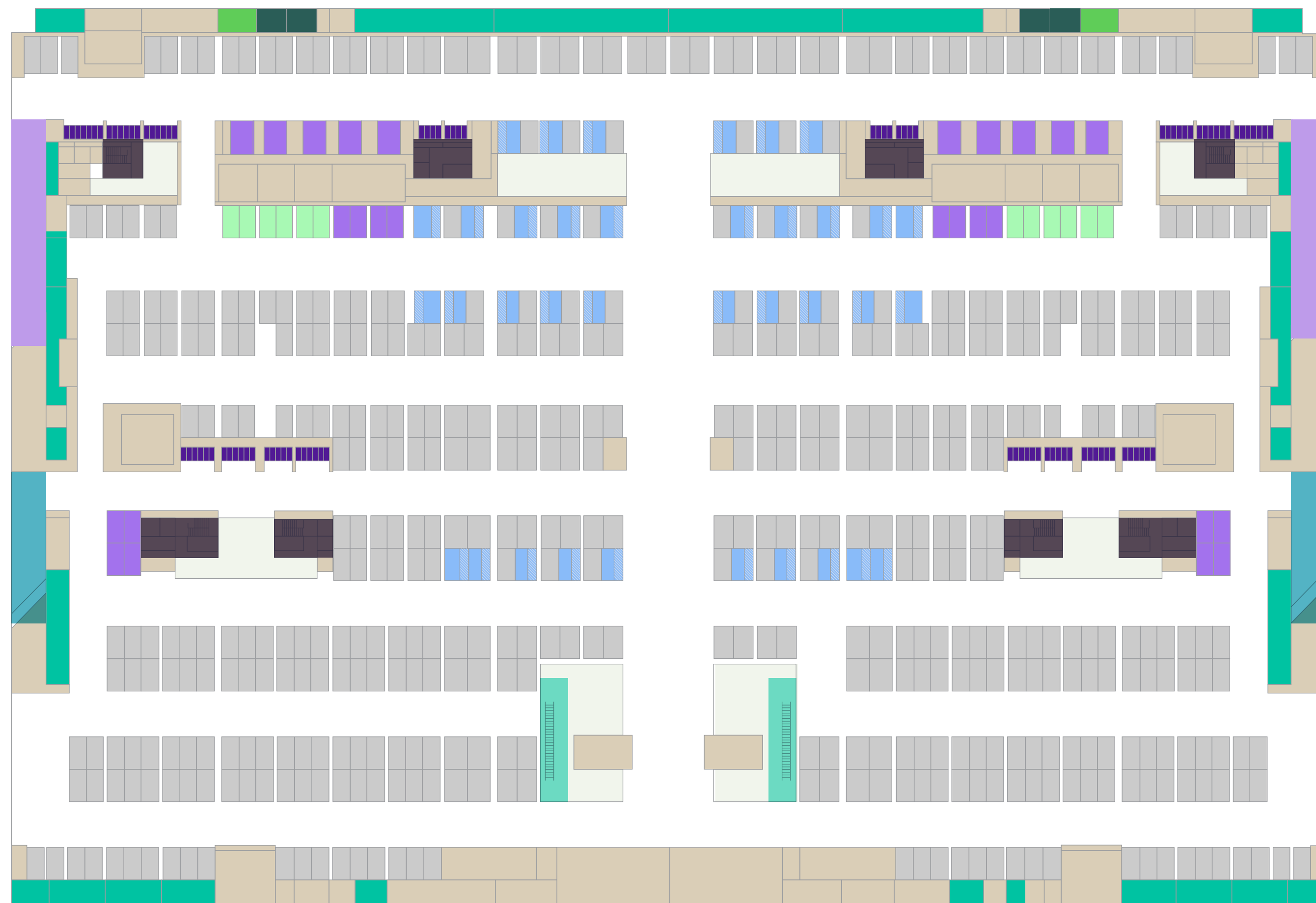
مواقف ذوي الإحتياجات الخاصة

36 موقف

مواقف الدراجات

100 موقف

مواقف دراجة كهربائية وهوائية



- مواقف VIP
- مواقف عادية
- سلم كهربائي
- مواقف ذوي الإحتياجات الخاصة
- غرف UPS
- غرف GSM,STC
- مواقف دراجة كهربائية وهوائية
- خدمات
- مدخل ومخرج مواقف VIP
- مواقف EV
- غرف تخزين
- مصاعد
- مدخل ومخرج المواقف

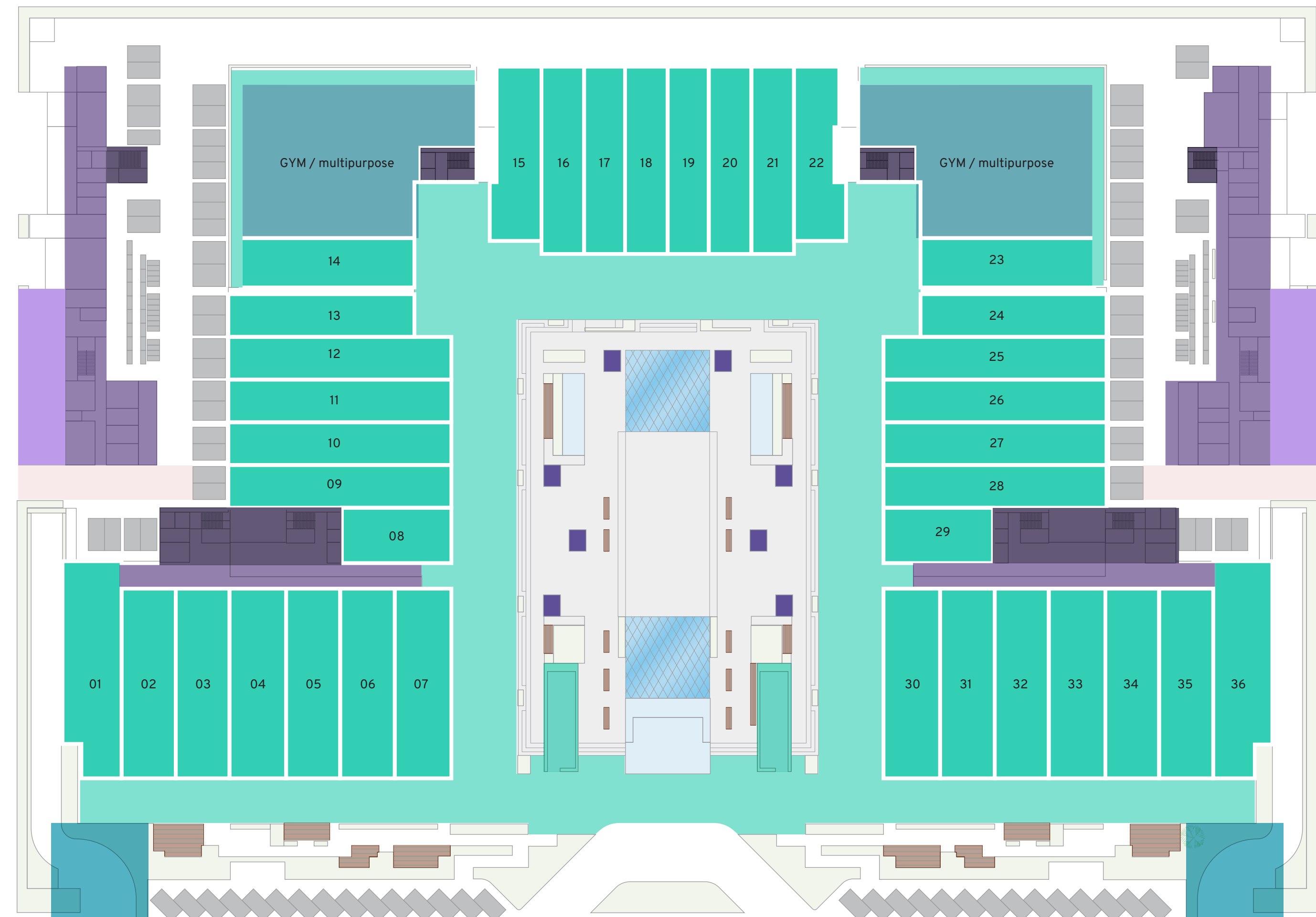
الرقم	النوع	المساحة
21	مخزن	٢٤١.٣٣
22	مخزن	٢١٣.٠٥
23	مخزن	٢٢٨.٧١
24	مخزن	٢٢٦.١٠
25	مخزن	٢٢٦.١٠
26	مخزن	٢٢٨.٧١
27	مخزن	٢١٣.٠٥
28	مخزن	٢٤١.٣٣
29	مخزن	٢٤٢.١٩
30	مخزن	٢٤٢.٨٥
31	مخزن	٢٢٧.٤١
32	مخزن	٢٦٥.٩٦
33	مخزن	٢٢١.٣٤
34	مخزن	٢٣٣.١٧
35	مخزن	٢١٧.٤٦
مجموع		٢١,٢٩٤.٤٧

الرقم	النوع	المساحة
01	مخزن	٢٥٢.٥٤
02	مخزن	٢٢٥.٦٨
03	مخزن	٢٢٠.٥٤
04	مخزن	٢٢٠.٥٤
05	مخزن	٢٩.٨٧
06	مخزن	٢٩٧.٩٦
07	مخزن	٢١٢.٠٧
08	مخزن	٢٩٧.٩٦
09	مخزن	٢٩.٨٧
10	مخزن	٢٢٠.٥٤
11	مخزن	٢٢٠.٥٤
12	مخزن	٢٢٥.٦٨
13	مخزن	٢٥٢.٥٤
14	مخزن	٢١٧.٤٦
15	مخزن	٢٣٣.١٧
16	مخزن	٢٢١.٣٤
17	مخزن	٢٦٥.٩٦
18	مخزن	٢٢٧.٤١
19	مخزن	٢٤٢.٨٥
20	مخزن	٢٤٢.١٩

المخططات الطابقية

الطابق الأرضي

مساحات البناء	16,500.55 م ²
مساحات تأجيرية	18,795.64 م ²
خدمات	2,777.07 م ²
ساحة خارجية ومنطقة فعاليات	7,904 م ²
مواقف عادية	84 موقف
مواقف تحميل وتنزيل	4 موقف
مواقف دراجات	66 موقف



معارض	مواقف عادية	خدمات	مساحات خارجية	نادي
مصاعد	مدخل ومخرج مواقف الخدمات	أكشاك	مدخل ومخرج المواقف	
مدخل ومخرج مواقف VIP	سلم كهربائي			

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
21	معرض	٢٦٦.٧٨ م ^٢	٩٢.٤٠ م ^٢	٣٥٩.١٨ م ^٢
22	معرض	٢٨٧.٤٠ م ^٢	١١١.١٨ م ^٢	٣٩٨.٥٨ م ^٢
23	معرض	٢٩٢.٩٧ م ^٢	١٣٥.٥٥ م ^٢	٤٢٨.٥٢ م ^٢
24	معرض	٣٢٧.٥٢ م ^٢	١٣١.١٣ م ^٢	٤٥٨.٦٥ م ^٢
25	معرض	٣١٩.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٠ م ^٢	٤١٣.٨٠ م ^٢
26	معرض	٣١٩.٧٨ م ^٢	٩٤.٠٠ م ^٢	٤١٣.٧٨ م ^٢
27	معرض	٣١٩.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٠ م ^٢	٤١٣.٨٠ م ^٢
28	معرض	٣٩٠.٨٦ م ^٢	٩٤.٠٢ م ^٢	٤٨٤.٨٨ م ^٢
29	معرض	٢٠٦.٠٥ م ^٢	٩٤.٠٢ م ^٢	٣٠٠.٠٧ م ^٢
30	معرض	٣٦٠.٦٥ م ^٢	٦٨٣.٦٢ م ^٢	١,٠٤٤.٢٧ م ^٢
31	معرض	٣٤٨.٥٠ م ^٢	١٢٠.٥٥ م ^٢	٤٦٩.٠٥ م ^٢
32	معرض	٣٤٨.٥٠ م ^٢	٨١.٠٥ م ^٢	٤٢٩.٥٥ م ^٢
33	معرض	٣٥٣.٧٨ م ^٢	٨١.٨٨ م ^٢	٤٣٥.٦٦ م ^٢
34	معرض	٣٥٢.٨٠ م ^٢	٨١.٤٧ م ^٢	٤٣٤.٢٧ م ^٢
35	معرض	٣٣٨.٨٥ م ^٢	٧٧.٧٤ م ^٢	٤١٦.٥٩ م ^٢
36	معرض	٤٠٩.٣٨ م ^٢	٦٤.٠٠ م ^٢	٤٧٣.٣٨ م ^٢
	مجموع	١١,٥٥٣.٤٨ م ^٢	٤,٦١٤.١٠ م ^٢	١٦,١٦٧.٥٨ م ^٢

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
01	معرض	٤٠٩.٣٨ م ^٢	٦٤.٠٠ م ^٢	٤٧٣.٣٨ م ^٢
02	معرض	٣٣٨.٨٥ م ^٢	٧٧.٧٤ م ^٢	٤١٦.٥٩ م ^٢
03	معرض	٣٥٢.٩١ م ^٢	٨١.٤٧ م ^٢	٤٣٤.٣٨ م ^٢
04	معرض	٣٥٣.٦٦ م ^٢	٨١.٨٨ م ^٢	٤٣٥.٥٤ م ^٢
05	معرض	٣٤٨.٥٠ م ^٢	٨١.٨٨ م ^٢	٤٣٠.٣٨ م ^٢
06	معرض	٣٤٨.٤٣ م ^٢	٨١.٠٥ م ^٢	٤٢٩.٤٨ م ^٢
07	معرض	٣٦٠.٧٠ م ^٢	٦٨٣.٦٢ م ^٢	١,٠٤٤.٣٢ م ^٢
08	معرض	٢٠٥.٥٩ م ^٢	١٢٠.٥٥ م ^٢	٣٢٦.١٤ م ^٢
09	معرض	٣٩٠.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٢ م ^٢	٤٨٤.٨٢ م ^٢
10	معرض	٣١٩.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٢ م ^٢	٤١٣.٨٢ م ^٢
11	معرض	٣١٩.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٠ م ^٢	٤١٣.٨٠ م ^٢
12	معرض	٣١٩.٨٠ م ^٢	٩٤.٠٠ م ^٢	٤١٣.٨٠ م ^٢
13	معرض	٣٢٧.٥٢ م ^٢	١٣١.١٣ م ^٢	٤٥٨.٦٥ م ^٢
14	معرض	٢٩٢.٩٧ م ^٢	١٣٥.٥٥ م ^٢	٤٢٨.٥٢ م ^٢
15	معرض	٢٨٧.٣٣ م ^٢	١١١.١٨ م ^٢	٣٩٨.٥١ م ^٢
16	معرض	٢٦٦.٨٣ م ^٢	٩٢.٤٠ م ^٢	٣٥٩.٢٣ م ^٢
17	معرض	٢٦٦.٧٨ م ^٢	٩١.٢٥ م ^٢	٣٥٨.٠٣ م ^٢
18	معرض	٢٦٦.٧٨ م ^٢	٩١.٢٥ م ^٢	٣٥٨.٠٣ م ^٢
19	معرض	٢٦٦.٨٠ م ^٢	٩١.٢٥ م ^٢	٣٥٨.٠٥ م ^٢
20	معرض	٢٦٦.٨٣ م ^٢	٩١.٢٥ م ^٢	٣٥٨.٠٨ م ^٢

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
01	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
02	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
03	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
04	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
05	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
06	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
07	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
08	كشك خارجي	م ² 12	م ² 00	م ² 12
	مجموع	م ² 96	م ² 00	م ² 96

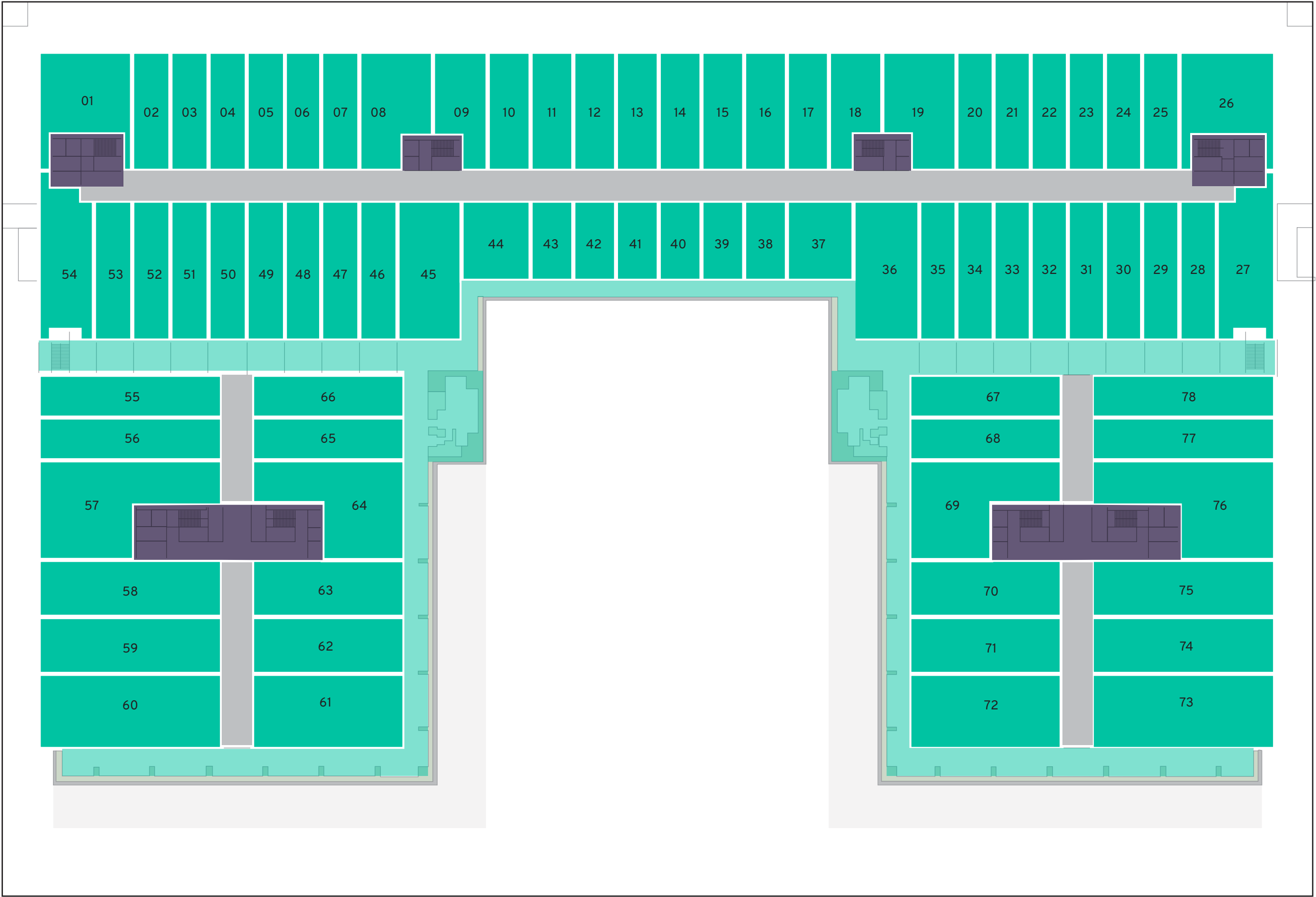
المجموع الكلي للطابق	م ² 13,723.48	م ² 5,072.16	م ² 18,795.64
----------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
01	نادي	م ² 1,085.00	م ² 181.03	م ² 1,266.03
02	نادي	م ² 1,085.00	م ² 181.03	م ² 1,266.03
	مجموع	م ² 2,170.00	م ² 362.06	م ² 2,532.06

المخططات الطابقية

الطابق الأول

مساحات البناء	22,685.29 م2
مساحات تأجيرية	19,943.63 م2
خدمات وممرات	2,741.66 م2



مكاتب مساحات خارجية خدمات وممرات مصاعد

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
21	مكتب	٢٠ 143.82	٢٠ 0.00	٢٠ 143.82
22	مكتب	٢٠ 143.82	٢٠ 0.00	٢٠ 143.82
23	مكتب	٢٠ 153.81	٢٠ 0.00	٢٠ 153.81
24	مكتب	٢٠ 148.18	٢٠ 0.00	٢٠ 148.18
25	مكتب	٢٠ 138.60	٢٠ 0.00	٢٠ 138.60
26	مكتب	٢٠ 293.75	٢٠ 0.00	٢٠ 293.75
27	مكتب	٢٠ 250.91	٢٠ 28.52	٢٠ 279.43
28	مكتب	٢٠ 171.34	٢٠ 36.72	٢٠ 208.06
29	مكتب	٢٠ 166.43	٢٠ 35.66	٢٠ 202.09
30	مكتب	٢٠ 166.67	٢٠ 36.70	٢٠ 203.37
31	مكتب	٢٠ 176.03	٢٠ 38.09	٢٠ 214.12
32	مكتب	٢٠ 166.32	٢٠ 35.64	٢٠ 201.96
33	مكتب	٢٠ 166.23	٢٠ 35.63	٢٠ 201.86
34	مكتب	٢٠ 166.39	٢٠ 35.67	٢٠ 202.06
35	مكتب	٢٠ 166.22	٢٠ 35.62	٢٠ 201.84
36	مكتب	٢٠ 295.65	٢٠ 63.72	٢٠ 359.37
37	مكتب	٢٠ 173.48	٢٠ 94.65	٢٠ 268.13
38	مكتب	٢٠ 112.23	٢٠ 26.37	٢٠ 138.60
39	مكتب	٢٠ 112.23	٢٠ 26.37	٢٠ 138.60
40	مكتب	٢٠ 112.23	٢٠ 26.38	٢٠ 138.61

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
01	مكتب	٢٠ 293.75	٢٠ 0.00	٢٠ 293.75
02	مكتب	٢٠ 139.52	٢٠ 0.00	٢٠ 139.52
03	مكتب	٢٠ 148.24	٢٠ 0.00	٢٠ 148.24
04	مكتب	٢٠ 153.75	٢٠ 0.00	٢٠ 153.75
05	مكتب	٢٠ 143.82	٢٠ 0.00	٢٠ 143.82
06	مكتب	٢٠ 143.88	٢٠ 0.00	٢٠ 143.88
07	مكتب	٢٠ 143.88	٢٠ 0.00	٢٠ 143.88
08	مكتب	٢٠ 253.78	٢٠ 0.00	٢٠ 253.78
09	مكتب	٢٠ 176.45	٢٠ 0.00	٢٠ 176.45
10	مكتب	٢٠ 158.08	٢٠ 0.00	٢٠ 158.08
11	مكتب	٢٠ 165.70	٢٠ 0.00	٢٠ 165.70
12	مكتب	٢٠ 165.63	٢٠ 0.00	٢٠ 165.63
13	مكتب	٢٠ 165.62	٢٠ 0.00	٢٠ 165.62
14	مكتب	٢٠ 165.70	٢٠ 0.00	٢٠ 165.70
15	مكتب	٢٠ 164.93	٢٠ 0.00	٢٠ 164.93
16	مكتب	٢٠ 165.71	٢٠ 0.00	٢٠ 165.71
17	مكتب	٢٠ 158.07	٢٠ 0.00	٢٠ 158.07
18	مكتب	٢٠ 176.40	٢٠ 0.00	٢٠ 176.40
19	مكتب	٢٠ 253.82	٢٠ 0.00	٢٠ 253.82
20	مكتب	٢٠ 143.97	٢٠ 0.00	٢٠ 143.97

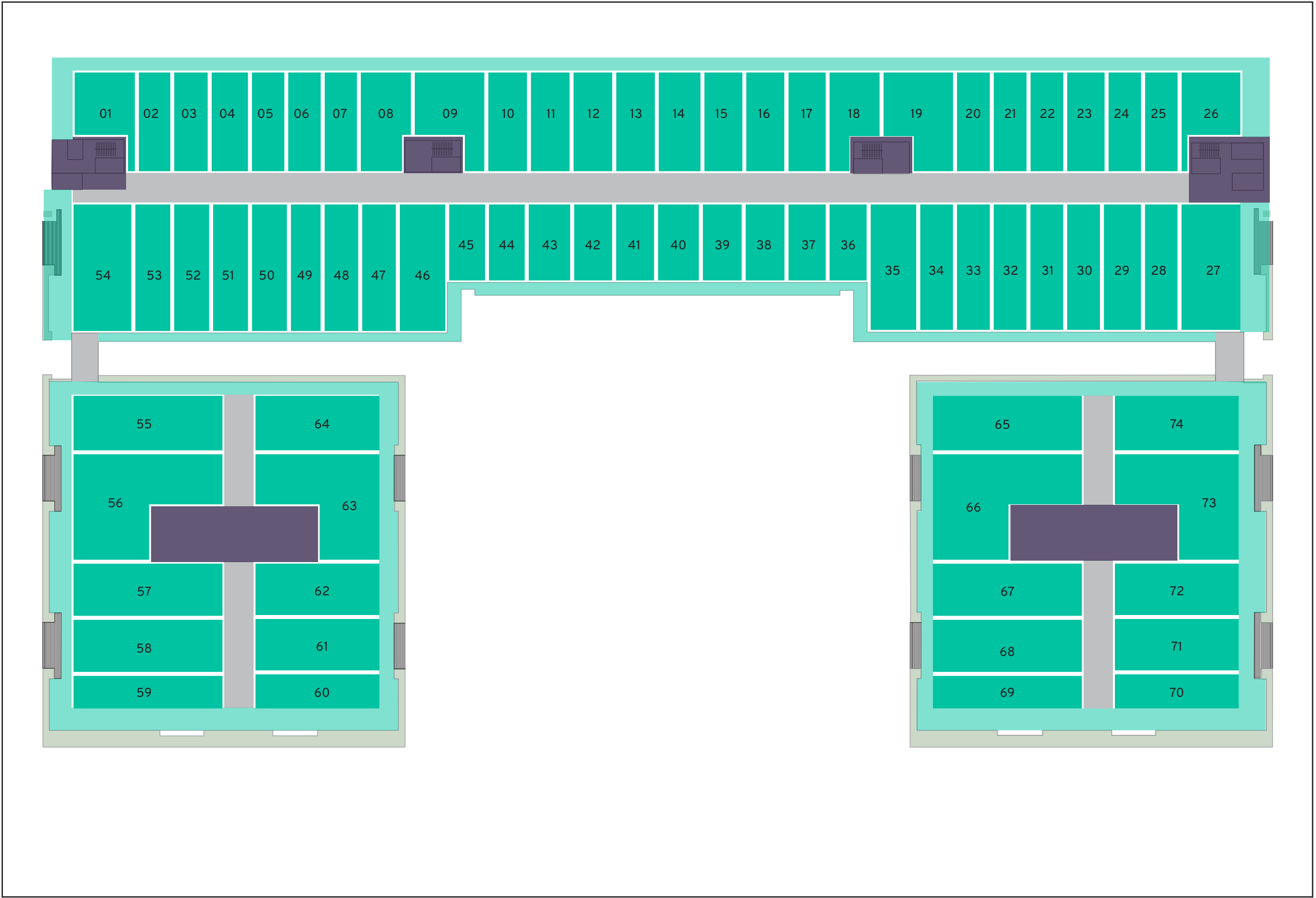
الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
61	مكتب	٢٣ 377.46	٢٣ 300.54	٢٣ 678.00
62	مكتب	٢٣ 276.53	٢٣ 54.53	٢٣ 331.06
63	مكتب	٢٣ 265.99	٢٣ 53.71	٢٣ 319.70
64	مكتب	٢٣ 368.32	٢٣ 97.88	٢٣ 466.20
65	مكتب	٢٣ 215.68	٢٣ 115.95	٢٣ 331.63
66	مكتب	٢٣ 229.53	٢٣ 118.25	٢٣ 347.78
67	مكتب	٢٣ 230.03	٢٣ 118.28	٢٣ 348.31
68	مكتب	٢٣ 216.19	٢٣ 115.98	٢٣ 332.17
69	مكتب	٢٣ 368.84	٢٣ 97.83	٢٣ 466.67
70	مكتب	٢٣ 266.57	٢٣ 53.69	٢٣ 320.26
71	مكتب	٢٣ 277.21	٢٣ 54.51	٢٣ 331.72
72	مكتب	٢٣ 377.95	٢٣ 301.99	٢٣ 679.94
73	مكتب	٢٣ 453.05	٢٣ 210.54	٢٣ 663.59
74	مكتب	٢٣ 331.97	٢٣ 0.00	٢٣ 331.97
75	مكتب	٢٣ 323.06	٢٣ 0.00	٢٣ 323.06
76	مكتب	٢٣ 441.58	٢٣ 0.00	٢٣ 441.58
77	مكتب	٢٣ 256.80	٢٣ 0.00	٢٣ 256.80
78	مكتب	٢٣ 269.20	٢٣ 0.00	٢٣ 269.20
	مجموع	٢٣ 16,929.58	٢٣ 3,014.05	٢٣ 19,943.63

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
41	مكتب	٢٣ 112.27	٢٣ 26.37	٢٣ 138.64
42	مكتب	٢٣ 112.23	٢٣ 26.37	٢٣ 138.60
43	مكتب	٢٣ 112.23	٢٣ 26.37	٢٣ 138.60
44	مكتب	٢٣ 173.48	٢٣ 94.61	٢٣ 268.09
45	مكتب	٢٣ 295.83	٢٣ 63.70	٢٣ 359.53
46	مكتب	٢٣ 166.32	٢٣ 35.64	٢٣ 201.96
47	مكتب	٢٣ 166.32	٢٣ 35.64	٢٣ 201.96
48	مكتب	٢٣ 166.32	٢٣ 35.64	٢٣ 201.96
49	مكتب	٢٣ 166.25	٢٣ 35.62	٢٣ 201.87
50	مكتب	٢٣ 176.04	٢٣ 38.08	٢٣ 214.12
51	مكتب	٢٣ 166.85	٢٣ 36.72	٢٣ 203.57
52	مكتب	٢٣ 166.35	٢٣ 35.72	٢٣ 202.07
53	مكتب	٢٣ 171.35	٢٣ 36.72	٢٣ 208.07
54	مكتب	٢٣ 251.00	٢٣ 28.53	٢٣ 279.53
55	مكتب	٢٣ 269.20	٢٣ 0.00	٢٣ 269.20
56	مكتب	٢٣ 256.80	٢٣ 0.00	٢٣ 256.80
57	مكتب	٢٣ 441.58	٢٣ 0.00	٢٣ 441.58
58	مكتب	٢٣ 323.05	٢٣ 0.00	٢٣ 323.05
59	مكتب	٢٣ 331.97	٢٣ 0.00	٢٣ 331.97
60	مكتب	٢٣ 453.14	٢٣ 208.90	٢٣ 662.04

المخططات الطابقية

الروف

مساحات البناء	19,610.55 م2
مساحات تأجيرية	16,927.22 م2
خدمات وممرات	2,683.33 م2



مكاتب مساحات خارجية خدمات وممرات مصاعد

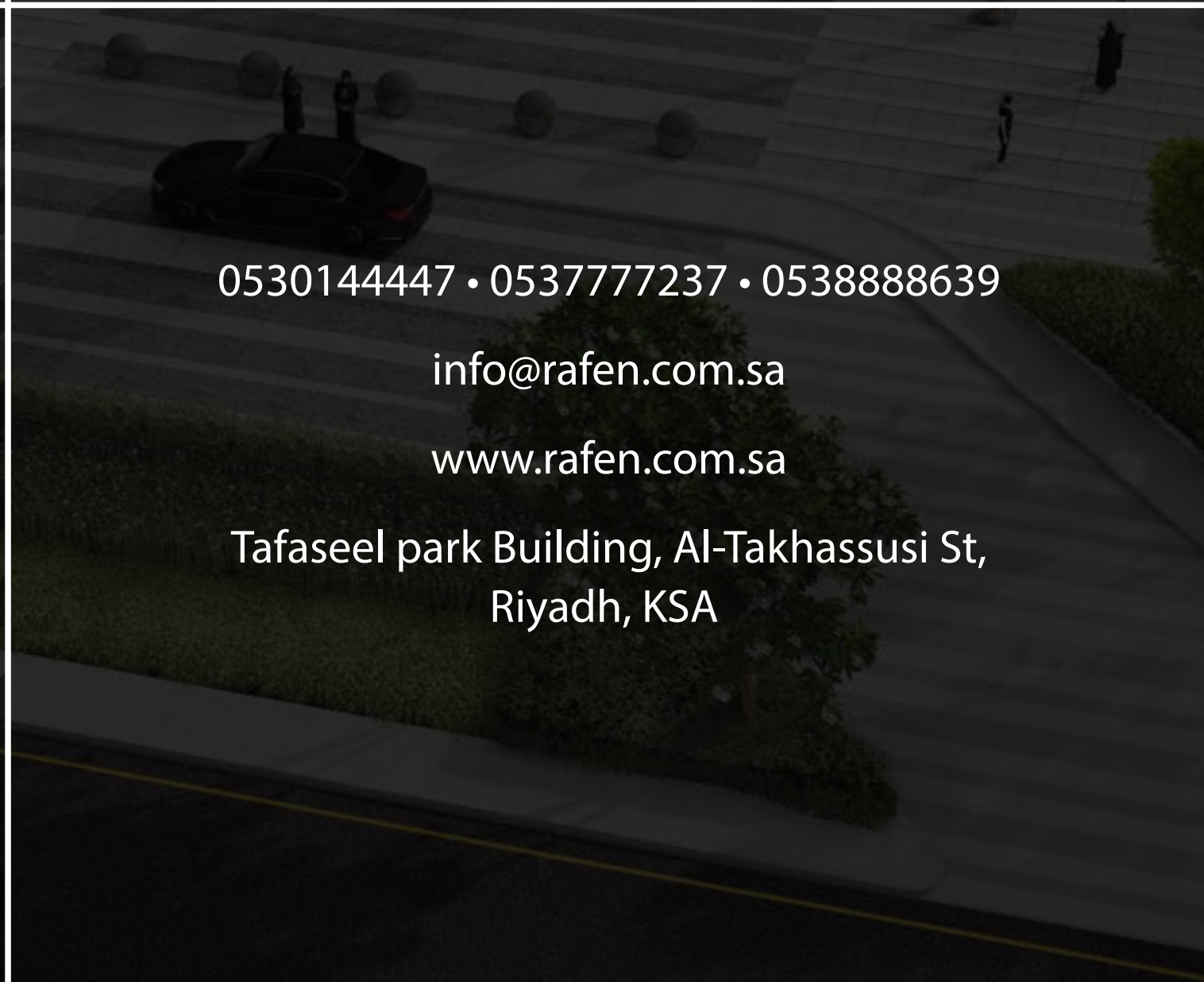
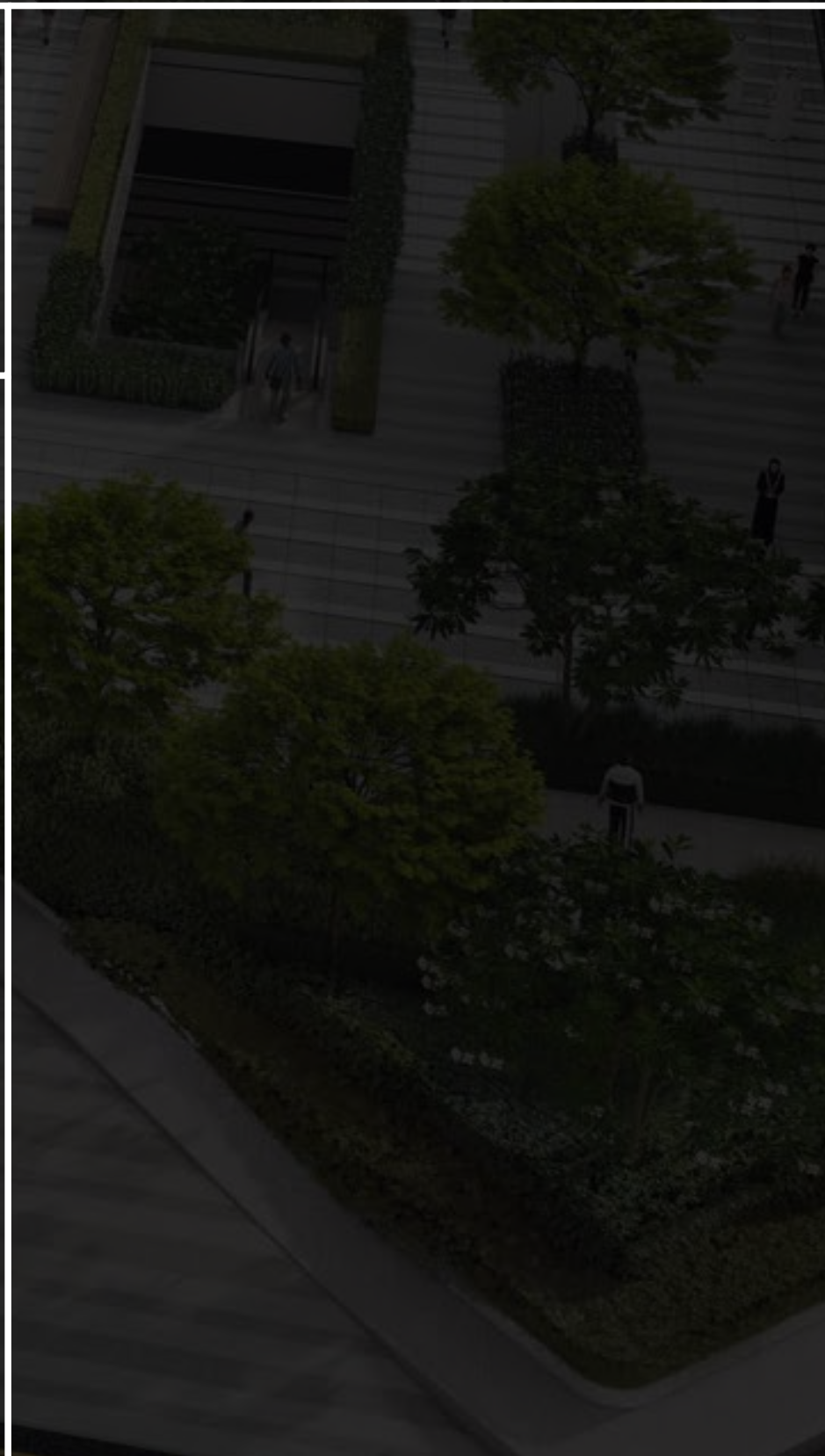
الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	إجمالي المساحة
21	مكتب	٢٨ ٧٤	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٤٠
22	مكتب	٢٨ ٧٦	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٤٢
23	مكتب	٢٨ ٨٣	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٥٠
24	مكتب	٢٨ ٧٨	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٤٥
25	مكتب	٢٨ ٧١	٢٨ ٤٧	٢٨ ١٣٦
26	مكتب	٢٨ ٧٣	٢٨ ٨٠	٢٨ ٢٨٣
27	مكتب	٢٨ ١٢٢	٢٨ ١٤٥	٢٨ ٤٢٤
28	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٣
29	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٤
30	مكتب	٢٨ ٩٤	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٧٣
31	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٣
32	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٣
33	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٣
34	مكتب	٢٨ ٨٥	٢٨ ٦٨	٢٨ ١٦٣
35	مكتب	٢٨ ١٠٤	٢٨ ١١٠	٢٨ ٢٤٧
36	مكتب	٢٨ ٦١	٢٨ ٣٩	٢٨ ١١٤
37	مكتب	٢٨ ٦٣	٢٨ ٤٢	٢٨ ١٢١
38	مكتب	٢٨ ٦٥	٢٨ ٤٥	٢٨ ١٢٦
39	مكتب	٢٨ ٦٥	٢٨ ٤٥	٢٨ ١٢٦
40	مكتب	٢٨ ٦٥	٢٨ ٤٥	٢٨ ١٢٦

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية ا	المساحة الخارجية ٢	إجمالي المساحة
01	مكتب	٢٨ ٧٢	٢٨ ٨٢	٢٨ ١٣٠	٢٨ ٢٨٥
02	مكتب	٢٨ ٧١	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٧	٢٨ ١٣٦
03	مكتب	٢٨ ٧٨	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٨	٢٨ ١٤٥
04	مكتب	٢٨ ٨٣	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٩	٢٨ ١٥٠
05	مكتب	٢٨ ٧٤	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٧	٢٨ ١٤٠
06	مكتب	٢٨ ٧٤	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٧	٢٨ ١٤٠
07	مكتب	٢٨ ٧٤	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٧	٢٨ ١٤٠
08	مكتب	٢٨ ١١٩	٢٨ ٩٤	٢٨ ٣٥	٢٨ ٢٤٨
09	مكتب	٢٨ ٨٧	٢٨ ٥٩	٢٨ ٢٦	٢٨ ١٧٢
10	مكتب	٢٨ ٧٧	٢٨ ٥٧	٢٨ ١٩	٢٨ ١٥٥
11	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦٤	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٥
12	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦١	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٣
13	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦٤	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٥
14	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦١	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٣
15	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦٤	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٥
16	مكتب	٢٨ ٨٠	٢٨ ٦٣	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٤
17	مكتب	٢٨ ٧٧	٢٨ ٥٩	٢٨ ١٩	٢٨ ١٥٦
18	مكتب	٢٨ ٨٧	٢٨ ٥٩	٢٨ ٢٠	٢٨ ١٦٦
19	مكتب	٢٨ ١١٩	٢٨ ٩٤	٢٨ ٣٥	٢٨ ٢٤٨
20	مكتب	٢٨ ٧٤	٢٨ ٤٨	٢٨ ١٧	٢٨ ١٤٠



الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية ١	المساحة الخارجية ٢	إجمالي المساحة
61	مكتب	٢٣ ١١٢.46	٢٣ ١١٧.59	٢٣ 43.98	٢٣ 274.03
62	مكتب	٢٣ ١١١.48	٢٣ ١١٧.55	٢٣ 43.32	٢٣ 272.35
63	مكتب	٢٣ ١55.02	٢٣ ١71.92	٢٣ 86.88	٢٣ 413.82
64	مكتب	٢٣ ١١9.59	٢٣ ١26.70	٢٣ ١49.06	٢٣ 395.35
65	مكتب	٢٣ ١١9.59	٢٣ ١26.70	٢٣ ١49.06	٢٣ 395.35
66	مكتب	٢٣ ١55.02	٢٣ ١71.92	٢٣ 86.88	٢٣ 413.82
67	مكتب	٢٣ ١١١.48	٢٣ ١١٧.55	٢٣ 43.32	٢٣ 272.35
68	مكتب	٢٣ ١١2.46	٢٣ ١١٧.59	٢٣ 43.98	٢٣ 274.03
69	مكتب	٢٣ 89.69	٢٣ 65.27	٢٣ 236.79	٢٣ 391.75
70	مكتب	٢٣ ١١4.00	٢٣ 70.63	٢٣ 280.86	٢٣ 465.49
71	مكتب	٢٣ ١46.77	٢٣ ١27.27	٢٣ 53.21	٢٣ 327.25
72	مكتب	٢٣ ١45.16	٢٣ ١26.43	٢٣ 53.21	٢٣ 324.80
73	مكتب	٢٣ ١98.32	٢٣ ١87.41	٢٣ ١06.70	٢٣ 492.43
74	مكتب	٢٣ ١50.82	٢٣ ١35.83	٢٣ ١74.91	٢٣ 461.56
	مجموع	٢٣ 7,١25.42	٢٣ 5,946.22	٢٣ 3,855.58	٢٣ ١6,927.22

الرقم	النوع	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية ١	المساحة الخارجية ٢	إجمالي المساحة
41	مكتب	٢٣ 65.72	٢٣ 45.77	٢٣ ١5.40	٢٣ ١26.89
42	مكتب	٢٣ 66.72	٢٣ 45.77	٢٣ ١5.42	٢٣ ١27.91
43	مكتب	٢٣ 65.72	٢٣ 45.77	٢٣ ١5.40	٢٣ ١26.89
44	مكتب	٢٣ 62.09	٢٣ 45.77	٢٣ ١4.75	٢٣ ١22.61
45	مكتب	٢٣ 61.93	٢٣ 39.69	٢٣ ١2.١١	٢٣ ١١3.73
46	مكتب	٢٣ ١١3.١4	٢٣ ١00.97	٢٣ 32.69	٢٣ 246.80
47	مكتب	٢٣ 85.79	٢٣ 68.91	٢٣ 9.24	٢٣ ١63.94
48	مكتب	٢٣ 85.80	٢٣ 68.94	٢٣ 9.24	٢٣ ١63.98
49	مكتب	٢٣ 85.75	٢٣ 68.92	٢٣ 9.24	٢٣ ١63.91
50	مكتب	٢٣ 85.76	٢٣ 68.92	٢٣ 9.24	٢٣ ١63.92
51	مكتب	٢٣ 94.72	٢٣ 68.92	٢٣ 9.87	٢٣ ١73.51
52	مكتب	٢٣ 86.00	٢٣ 68.92	٢٣ 9.52	٢٣ ١64.44
53	مكتب	٢٣ 85.78	٢٣ 68.92	٢٣ 9.24	٢٣ ١63.94
54	مكتب	٢٣ ١22.١2	٢٣ ١45.85	٢٣ ١40.23	٢٣ 408.20
55	مكتب	٢٣ ١50.82	٢٣ ١35.83	٢٣ ١74.91	٢٣ 461.56
56	مكتب	٢٣ ١98.32	٢٣ ١87.41	٢٣ ١06.70	٢٣ 492.43
57	مكتب	٢٣ ١45.١6	٢٣ ١26.43	٢٣ 53.21	٢٣ 324.80
58	مكتب	٢٣ ١46.77	٢٣ ١27.27	٢٣ 54.02	٢٣ 328.06
59	مكتب	٢٣ ١١4.00	٢٣ 70.63	٢٣ 280.86	٢٣ 465.49
60	مكتب	٢٣ 89.70	٢٣ 65.27	٢٣ 236.79	٢٣ 391.76



norville

0530144447 • 0537777237 • 0538888639

info@rafen.com.sa

www.rafen.com.sa

Tafaseel park Building, Al-Takhassusi St,
Riyadh, KSA